

**STAROSTWO POWIATOWE
W GOLDAPI
19-500 Goldap; ul. Krótka 1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na działce 106/17 poprzez budowę obiektów rekreacyjnych: wiaty gilowej, dwóch ośmioosobowych wiat z siedziskami i tablicy informacyjnej. Przewiduje się także budowę pomostu pływającego na przyległym do terenu jeziorze Tobellus Duży – wg odrębnego opracowania.

1.2. Inwestor: Gmina Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

1.3. Adres inwestycji

Miejscowość Stańczyki, obręb Maciejowięta, gmina Dubeninki działka nr 106/17

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Opinia geotechniczna

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>ok. 1300 m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów ogółem	17,1 m ²
• pow. dróg i dojazdów nieutwardzonych w obrębie inwestycji	ok. 140 m ²
• pow. terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów projektowanych (żwirowa)	ok. 88 m ²
• pow. terenów zielonych	ok. 1072 m ²

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działka nr geodezyjnych: 106/17 w miejscowości Stańczyki, obręb Maciejowięta, gmina Dubeninki, położona przy drodze Stańczyki – Golubie (działka drogi oznaczona nr geodezyjnym 158).

2.2. Zabudowa.

2.2.1. Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie występują obiekty budowlane.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak obiektów budowlanych.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Teren inwestycji jest nieuzbrojony

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojście do terenu z drogi Stańczyki – Golubie (działka o nr geodezyjnym 158).

2.5. Warunki gruntowe.

Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe - na podstawie badań gruntowych – określa się jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji w pobliżu jeziora istnieje możliwość miejscowego zalegania pokładów nieodpowiednich do bezpośredniego posadowienia (np. torf, namuły). W ww. wypadku niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

Warunki gruntowe określa się jako proste, kategoria geotechniczna pierwsza.

2.6. Zielen istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na niezadrzewionym, porośniętym trawą i roślinnością niską terenie nad brzegiem jeziora Tobellus Duży.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy, projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych miejsca rekreacji. Głównymi elementami zagospodarowania są obiekty rekreacyjne: wiaty z siedziskami, wiatą grilową, oraz tablica informacyjna.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Wiatą grilową – 1sztuka
- Wiatą ośmioosobową z ławkami i stołem – 2 sztuki
- Tablica informacyjna – 1sztuka
- Konfekcjonowane betonowe kosze na śmieci – 2 sztuki

4. Zasilanie energetyczne

Nie przewiduje się budowy przyłącza energetycznego – obiekty projektowane nie wymagają zasilania w energię elektryczną

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy – nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.4 Kanalizacja deszczowa.

Deszczówkę z połaci dachowych odprowadzono bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zieleń:

Ze względu na położenie terenu w miejscu wykorzystywanym jako plaża, projekt nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów. Tereny zielone w obrębie inwestycji stanowić będzie zieleń niska. Nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów istniejących.

7. Ukształtowanie terenu:

Projekt przewiduje całkowitą adaptację istniejącego ukształtowania terenu inwestycji. Z uwagi na dość znaczne nachylenie terenu projektuje się częściową niwelację w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

8. Urządzenia drogowe

Przewiduje się dojazd i dojście piesze do terenu inwestycji z istniejącej drogi Stańczyki – Golubie wg rozwiązań istniejących.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się miejsca na konfekcjonowane stałe (betonowe) kosze na śmieci z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja w pobliżu projektowanych wiat wypoczynkowych wg części graficznej opracowania.

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy ogrodzenia terenu, ani wygradzeń wewnętrznych.

11. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

12. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej

13. Ochrona krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Romickiej

14. Oddziaływanie inwestycji

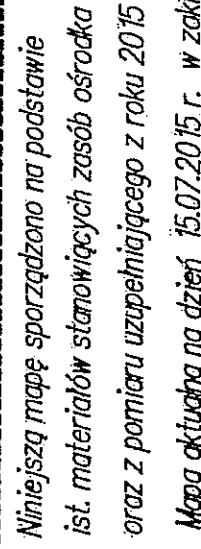
Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie działkę wyszczególnioną w zakresie opracowania – dz. nr 106/17.

Opracował:


mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński

BE/5/02

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO
NAD JEZIOREM TOBELLUS DUZY



— — — Nr arkusza mapy: 215.113.242.

Wykonawca:	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO"				mgr inż. A.Kakajłtyjs		<div>Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny</div> <div>STAROSTA GÓRDAPSKI</div>	<div>Zakłada się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zamiera opisać techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</div>
		Data	Imię i nazwisko	Podpis	<div></div>			
	Kierownik roboty:	15.07.2015 r.	mgr inż. A.Kakajłtyjs	Geodeta Uprawniony				
Kierownik pracowni:	15.07.2015 r.	mgr inż. A.Kakajłtyjs	mgr inż. Andrzej Kakajłtyjs Sulawski, SWIAD. GEODEZJ. 13143 tel. 87 556 35 24, f. kom. 0-501 016 118	mgr inż. A.Kakajłtyjs	<div>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego technicznego</div> <div>P. 2318.2015.285</div>	<div>Data wpisanie ostrzu technicznego do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego</div> <div>15.07.2015</div>	<div>mgr inż. Kąkajłtyjs</div> <div>15.07.2015</div> <div>Specjalista</div>	

tel. 87 566 35 24, e.kom. 0-507 019118